



ประกาศสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษา เขต ๓๗  
เรื่อง การขายทอดตลาดอาคารเรียนแบบ มศ.ปลาย ค.ส.ล. ๓ ชั้น ๑๘ ห้องเรียน (อาคาร ๒)  
ของโรงเรียนพิริยาลัยจังหวัดแพร่

ด้วย สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาเขต ๓๗ ผู้รับมอบอำนาจจากเลขาธิการคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน ตามคำสั่งสำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐานที่ ๖๓/๒๕๕๖ เรื่อง มอบอำนาจเกี่ยวกับการขอใช้ที่ดินเพื่อประโยชน์ทางราชการ สั่ง ณ วันที่ ๑๐ กรกฎาคม ๒๕๕๖ มีความประสงค์จะขายทอดตลาดอาคารเรียนแบบ มศ.ปลาย ค.ส.ล. ๓ ชั้น ๑๘ ห้องเรียน (อาคาร ๒) โรงเรียนพิริยาลัยจังหวัดแพร่ ที่มีสภาพชำรุด เสื่อมสภาพ และหมดความจำเป็นต้องใช้ในราชการ ตามรายการรายละเอียดการรื้อถอนอาคาร/สิ่งปลูกสร้างแนบท้ายประกาศนี้ โดยกำหนดผู้สนใจเข้าร่วมประมูลขอดูสถานที่ และสภาพอาคารที่จะทำการรื้อถอนได้ที่โรงเรียนพิริยาลัยจังหวัดแพร่ เลขที่๑๕๑ ถนนยันตรกิจโกศล อำเภอเมืองแพร่ จังหวัดแพร่ ตั้งแต่วันที่ ๕ สิงหาคม ๒๕๖๓ ถึงวันที่ ๑๑ สิงหาคม ๒๕๖๓ เวลา ๐๘.๓๐ – ๑๖.๓๐ น. และกำหนดขายทอดตลาดในวันที่ ๑๓ สิงหาคม ๒๕๖๓ กำหนดให้ผู้สนใจเข้าร่วมประมูลลงชื่อเข้าสู่ราคาพร้อมวางหลักประกันในวันขายทอดตลาดตั้งแต่เวลา ๐๙.๐๐ น. ถึง เวลา ๑๐.๒๙ น. และดำเนินการขายทอดตลาดในเวลา ๑๐.๓๐ น. เป็นต้นไป ณ ห้องประชุม ๑ โรงเรียนพิริยาลัยจังหวัดแพร่ โทรศัพท์ ๐๕๔-๕๑๑ ๑๐๔ ต่อ ๑๐๓

ผู้สนใจติดต่อขอรับรายละเอียดต่างๆ และลงชื่อในการขายทอดตลาดอาคารเรียน ที่โรงเรียนพิริยาลัยจังหวัดแพร่ ระหว่างวันที่ ๕ สิงหาคม ๒๕๖๓ ถึงวันที่ ๑๑ สิงหาคม ๒๕๖๓ ในวันและเวลาราชการ หรือโทรศัพท์สอบถามได้ที่หมายเลข ๐๕๔-๕๑๑ ๑๐๔ ต่อ ๑๐๓

สำหรับผู้ที่ไม่มารับเอกสาร และลงชื่อไว้ระหว่างวันที่ ๕ สิงหาคม ๒๕๖๓ ถึงวันที่ ๑๑ สิงหาคม ๒๕๖๓ ในวันและเวลาราชการ ไม่มีสิทธิ์เข้าสู่ราคาในครั้งนี้

**เงื่อนไขการขายทอดตลาด มีดังนี้**

๑. ผู้เข้าสู่ราคาไม่เป็นข้าราชการหรือลูกจ้างหรือตัวแทนของข้าราชการและลูกจ้างสังกัดสำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน

๒. ผู้เข้าสู่ราคาต้องวางเงินหลักประกันเพื่อสู่ราคาโดยใช้หลักประกันเป็นเงินสด เป็นมูลค่า ๓,๑๑๓.๕๕ บาท (สามพันหนึ่งร้อยสิบสามบาทห้าสิบบาทห้าสตางค์)

หลักประกันนี้สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาเขต ๓๗ จะคืนให้ผู้เข้าสู่ราคาทันทีเมื่อการขายทอดตลาดตัดสินชี้ขาดในเรื่องตัวบุคคลผู้เข้าสู่ราคาได้แล้ว เว้นแต่ผู้เข้าสู่ราคาได้จะคืนให้ต่อเมื่อได้ทำสัญญาหรือข้อตกลง หรือเมื่อผู้เข้าสู่ราคาได้พ้นจากข้อผูกพันแล้ว การคืนหลักประกัน ไม่ว่าจะในกรณีใดๆ จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย

๓. ผู้เข้าสู่ราคาต้องเสนอราคาด้วยวาจา กรณีที่เปล่งวาจาเสนอราคาไม่เป็นไปตามหลักการสำคัญในการเสนอราคาแนบท้ายประกาศ จะถือว่าเป็นผู้มีพฤติกรรมสร้างสถานการณ์วุ่นวายหรือมีเจตนาชั่วเพื่อให้ตนและพวกได้ประโยชน์ ซึ่งอาจถูกดำเนินคดีตามกฎหมายด้วย

๔. ผู้เข้าสู่วราคะจะเสนอราคาด้วยวาจาเริ่มต้นจากราคาขั้นต่ำในการประมูลคือ ๑๒,๔๕๔.๒๐ บาท (หนึ่งหมื่นสองพันสี่ร้อยห้าสิบบาทสี่สิบบาทสี่สตางค์) และราคาเพิ่มขึ้นไม่น้อยกว่าครั้งละ ๕๐๐ บาท (ห้าร้อยบาทถ้วน) คณะกรรมการการขายทอดตลาดจะพิจารณาให้ผู้เข้าสู่วราคะที่ใ้ราคาสูงสุดเป็นผู้ชนะในการประมูล

๕. ผู้เข้าสู่วราคะได้จะต้องจ่ายเงินสดทันที หากผู้เข้าสู่วราคะได้ไม่สามารถชำระเงินสดในคราวเดียวได้ ให้วางเงินสดไว้ไม่น้อยกว่าร้อยละ ๒๕ ส่วนที่เหลือต้องชำระให้ครบถ้วนภายใน ๓ วัน นับตั้งแต่วันที่เข้าสู่วราคะได้ หากไม่ชำระให้ครบภายในกำหนดเวลาดังกล่าวจะถือว่า สละสิทธิ์ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษา เขต ๓๗ จะริบหลักประกันที่วางไว้แล้วจะขายทอดตลาดใหม่ต่อไป หากได้ราคาเป็นจำนวนเงินสุทธิ ไม่คุ้มราคา หรือต่ำกว่าการขายทอดตลาดเดิม ผู้สู่วราคะสูงสุดเดิมต้องรับผิดชอบชำระราคาในส่วนที่ขาดไม่เท่าราคาสูงสุดเดิม

๖. การตัดสินใจขาดในเรื่องตัวบุคคลเข้าสู่วราคะได้ และราคาในการขายทอดตลาดดังกล่าว ใช้วิธี เคาะไม้ ซึ่งถือว่าเมื่อมีสัญญาณเคาะไม้ตั้งขึ้นผลการเข้าสู่วราคะรายการนั้นสิ้นสุด

๗. คณะกรรมการการขายทอดตลาดเห็นว่าราคาซึ่งมีผู้สู่วราคะสูงสุดต่ำกว่าราคาประเมินที่สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาเขต ๓๗ กำหนด คณะกรรมการการขายทอดตลาดจะประกาศยกเลิกการขายทอดตลาด รายการนี้และถือว่าการขายทอดตลาดยุติลง

๘. ผู้เข้าสู่วราคะยอมแพ้ความผูกพันในราคาที่เสนอด้วยวาจา เมื่อมีผู้อื่นสู่วราคะสูงขึ้นไป หรือเมื่อ มีการประกาศยกเลิกการขายทอดตลาดออกจากการขายทอดตลาด

๙. ผู้เข้าสู่วราคะได้จะต้องเข้าดำเนินการรื้อถอนพร้อมขนย้ายวัสดุที่ได้จากการรื้อถอนและปรับสภาพพื้นที่ให้เสมอพื้นที่ระดับถนน ในสภาพที่พร้อมสำหรับการก่อสร้างใหม่ ให้ดำเนินการเสร็จสิ้นภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้ลงนามในสัญญา หากล่วงเลยกำหนดเวลาดังกล่าว สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาเขต ๓๗ จะริบหลักประกันการรื้อถอนและยกเลิกการซื้อขายทันที

๑๐. ให้ผู้ชนะการประมูลขายทอดตลาดมาทำสัญญาซื้อขายตามแบบที่สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาเขต ๓๗ กำหนด ภายใน ๗ วันทำการ นับแต่วันที่ประมูล หากไม่มาทำสัญญาตามเวลาที่กำหนดจะถือว่า สละสิทธิ์ และจะถูกริบหลักประกันทันที

๑๑. กรณีที่มีผู้เข้าสู่วราคะเพียงรายเดียวและเสนอราคาไม่ต่ำกว่าราคาที่สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาเขต ๓๗ กำหนด สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาเขต ๓๗ จะประกาศให้ผู้ชนะการประมูล และดำเนินการตามข้อ ๑๑. ต่อไป

ประกาศ ณ วันที่ ๕ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๓



(นายปัญญา หาแก้ว)

ผู้อำนวยการสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาเขต ๓๗